

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах контрольного мероприятия «Проверка исполнения
Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
городского округа город Шарья Костромской области в 2024-2025 годах»

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с Планом работы контрольно-счетной комиссии городского округа город Шарья на 2026 год.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья наделен правом осуществления полномочий по управлению муниципальным имуществом, в том числе на осуществление функций по приватизации муниципального имущества.

Вопросы приватизации государственного и муниципального имущества регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В городском округе Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья утверждено решением Думы городского округа город Шарья от 29.08.2019 № 31-ДН (далее – Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества).

Следует отметить, что действующее в настоящее время Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества подлежит актуализации, так как с момента внесения в него последних изменений (с 30.01.2020г.) действующее законодательство о приватизации изменилось.

Прогнозным планом на 2024 год планировалась приватизация четырех объектов с ожидаемым доходом на общую сумму 1 150,6 тыс.руб., двух муниципальных унитарных предприятий (МУП «Традиция» и МУП «Горизонт») путем преобразования в хозяйственные общества.

Реализовано три объекта: два помещения и одно здание с одновременным отчуждением земельного участка на общую сумму 1 648,6 тыс.руб. По объекту здание котельной с одновременным отчуждением земельного участка, с начальной ценой 612,0 тыс.руб., электронный аукцион не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе – здание котельной не продано.

Исполнение Прогнозного плана приватизации за 2024 год составило 75%.

Прогнозным планом на 2025 год планировалась приватизация четырех объектов с ожидаемым доходом на общую сумму 1 568,7 тыс.руб.

Реализовано два объекта: два помещения на общую сумму 1133,7 тыс. рублей. По другим двум объектам электронные аукционы признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие, здания не проданы.

Исполнение Прогнозного плана приватизации за 2025 год составило 50%.

В бюджете прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества предусматривались в объеме:

на 2024г. 1 150,6 тыс.руб., на 2025г. 1 568,7 тыс.руб., что соответствовало ожидаемым доходам Прогнозного плана приватизации.

В 2024г. – доходы от приватизации в бюджет не поступили при том что реализовано три объекта на сумму 1 648,6 тыс.руб. в связи с проведением электронных аукционов по приватизации в декабре 2024 года,

в 2025г. – в бюджет поступило 2 355,2 тыс.руб., исполнение составило 150,1% плановых значений доходов от приватизации в бюджете городского округа. Сумма доходов составила:

706,7 тыс.руб. от реализации двух объектов, приватизация которых была запланирована в 2025г.(или 45,1% от прогнозируемых доходов),

1 648,6 тыс.руб. поступили доходы от реализации прогнозного плана (программы) приватизации 2024 года.

В проверяемом периоде приватизация двух муниципальных унитарных предприятий осуществлена путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты в соответствии со ст.14 Федерального закона о приватизации и на основе данных проведенной инвентаризации, промежуточного баланса и аудиторской проверки промежуточной бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий.

В состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий включено все имущество, принадлежащее предприятиям на праве хозяйственного ведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт» образовано путем реорганизации 04.03.2025 с уставным капиталом 2 021,0 тыс.руб., долей единственного участника муниципального образования городского округа в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Традиция» образовано путем реорганизации 04.03.2025 с уставным капиталом 5 049,0 тыс.руб., долей единственного участника муниципального образования городского округа в размере 100%.

По результатам контрольного мероприятия установлено 8 нарушений законодательства и нормативных правовых актов:

Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 806 в части размещения прогнозных планов в сети интернет с нарушением установленных сроков,

три нарушения Федерального закона о приватизации – не публиковались итоги продаж имущества; промежуточный бухгалтерский баланс МУП «Традиция» составлен без учета результатов инвентаризации (инвентаризация проведена позже даты составления баланса); ООО «Традиция» не оформлено право собственности на включенный в состав приватизируемого имущества земельный участок под административным зданием, собственность на которое обществом зарегистрирована),

Положения по ведению бухгалтерского учета утвержденного приказом Минфина России № 34н в части включения в промежуточный бухгалтерский баланс муниципальных унитарных предприятий данных актива баланса по денежным средствам и финансовым и другим оборотным активам без учета инвентаризации,

Федерального закона о закупках в части допущения просрочки оплаты контрактов на оказание аудиторских услуг,

Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минфина России № 163н, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья - реестр муниципального имущества не приведен в соответствие, а именно не исключено имущество находившееся в пользовании МУПов, не включены доли обществ.

Объем проверенных средств составил 11 073,8 тыс.руб.

Объем нарушений в денежном выражении 4 434,0 тыс.руб.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья направлено представление об устранении выявленных нарушений.

Контрольно-счетная комиссия городского округа город Шарья